Мировому судье судебного участка 4

Центрального района г. Твери

Истец: Иванов Иван Иванович  
зарегистрирован по адресу:  
г. Тверь, ул. Коняева д. 5, корп. кв. 15

Ответчик: Смирнов Сергей Семенович  
зарегистрирован по адресу:  
г. Тверь, ул. Коняева д. 5, корп. кв. 18

Третье лицо: Общество с ограниченной ответственностью  
«Домком»  
г. Тверь, ул. Коняева д. 16, корп. 1

Цена иска: 14 706 рублей.

**Исковое заявление  
о возмещении ущерба затоплением квартиры**

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 15.10.2011 г. мне, Иванову Ивану Ивановичу на праве собственности принадлежит квартира по адресу: г. Тверь, ул. Коняева д. 5, корп. кв. 15, в которой я зарегистрирован и постоянно проживаю.

Ответчик Смирнов С.С. является собственником квартиры № 18 дома 5 по ул. Коняева в г. Тверь, расположенной непосредственно над моей квартирой.

В начале июня 2019 г. произошло затопление принадлежащей мне квартиры, ввиду чего мне был причинен значительный ущерб. В результате воздействия на потолок, стены и пол моей квартиры воды, поступающей из жилого помещения, принадлежащего ответчику, выявлены и зафиксированы следующие последствия:

* отслоение штукатурки;
* наличие желтых разводов на потолке;
* помутнение зеркальной плитки подвесного потолка;
* нерабочее состояние двух встроенных в потолок ламп;
* намокание поверхности у стыка потолка со стеной;
* изменение цвета подвесного потолка с белого на желтый.

Указанное подтверждается актом осмотра квартиры от 07.06.2019 г, проведенного при оценке причиненного затоплением квартиры ущерба.

Согласно акту обследования квартиры, проведенного ООО «Домком» 07.06.2019 г. квартира была обследована на предмет затопления, обнаружены желтые пятна с плесенью в ванне на потолке, частичное отслоение штукатурного слоя.

В соответствии с отчетом № 043 от 09.07.2019 г. об оценке ущерба, причиненного указанной квартире затоплением, составленным ООО «Эксперт», рыночная стоимость работ, необходимых для устранения ущерба, причиненного в результате затопления, составила на момент оценки 10 806 рублей.

Указанная сумма подлежит взысканию с ответчиков по следующим основаниям.

Согласно указанному акту обследования квартиры причина затопления квартиры истца не установлена, поскольку ответчиком Смирновым С.С. не предоставлен доступ к сантехническому оборудованию, расположенному непосредственно в квартире ответчика.

В силу ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Из указанной нормы следует, что собственник имущества обязан поддерживать его в исправном состоянии, в том числе, чтобы не допускать порчу имущества иных лиц. Считаю, неосуществление этого требования повлекло затопление моей квартиры по вине Смирнова С.С.

Согласно ч. 1, 2 ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии с ч. 1 ст. 1064 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Поскольку действиями ответчика мне был причинен ущерб, выразившийся в повреждении моего имущества, полагаю обоснованным взыскание с ответчика в полном объеме расходов, которые я буду должен произвести для восстановления поврежденной квартиры в размере стоимости восстановительного ремонта квартиры - 10 806 рублей.

Кроме того, для определения размера ущерба квартиры и стоимости восстановительного ремонта мной был заказан отчет об оценке, исполнителем которого является ООО «Эксперт». Затраты на произведенную оценку также подлежат взысканию с ответчика – 2000 рублей.

Согласно ч.1 ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по ее письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

На основании изложенного,

прошу суд:

1. Взыскать с Смирнова С.С. в мою пользу убытки, причиненные затоплением квартиры в размере 10 806 рублей;

2. Взыскать с В.Н. в мою пользу 400 рублей расходов по оплате государственной пошлины;

3. Взыскать с В.Н. в мою пользу 1500 рублей расходов по оплате юридических услуг (за юридическую помощь в составлении искового заявления в суд);

4. Взыскать с В. Н. в мою пользу 2000 рублей, составляющих судебные расходы по проведению оценки причиненного ущерба затоплением квартиры.

Приложение:

1. Копия искового заявления.  
   2. Копия отчета ООО «Эксперт» № 043 от .09.07.2019 г. об оценке ущерба, причиненного указанной квартире затоплением.  
   3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 15.10.2011.  
   4. Квитанция об уплате госпошлины.  
   5. Квитанция об оплате услуг представителя.

01 августа 2019 г. Иванов Иванов И.И.