**Д О Г О В О Р**

**дарения квартиры**

Город Курган, первое марта две тысячи двадцатого года.

Мы, гражданин РФ **ПОПОВ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ,** 01.10.1960 года рождения, место рождения: г. Курган, пол мужской, паспорт 37 10 666777, выдан УФМС РФ по г. Кургану Курганской области 10.04.2000 года, код подразделения 450-100, зарегистрированный по адресу: г. Курган, ул. Ленина, 1, именуемый в дальнейшем **Даритель**, с одной стороны, и

гражданин РФ **СИДОРОВ ПЕТР ИВАНОВИЧ**, 02.05.1960 года рождения, место рождения г. Курган, пол мужской, паспорт 37 00 433 444, выдан УФМС РФ по г. Кургану Курганской области 10.11.2000 года, код подразделения 450-100, зарегистрированный по адресу: г. Курган, ул. Красина, 3-3, именуемый в дальнейшем **Одаряемый**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПОПОВ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ** безвозмездно подарил **СИДОРОВУ ПЕТРУ ИВАНОВИЧУ** принадлежащую ему на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: **город Курган, ул. Кирова, 2-3,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м.

2. Квартира по вышеуказанному адресу принадлежит **Дарителю** по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 01.10.2019г., зарегистрированного 10.10.2019г. в Управлении Росреестра по Курганской области за № 113/111/2019-222, что подтверждается впиской из Единого реестра государственного реестра недвижимости от 23.02.2020г.

3. Указанная квартира оценивается по соглашению сторон за сумму 100000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

4. Я, **СИДОРОВ ПЕТР ИВАНОВИЧ**, для себя квартиру, расположенную по адресу: **город Курган, ул. Кирова, 2-3 ,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м. в дар от **Дарителя** - принимаю.

5. **Даритель** гарантирует, что заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. На день подписания настоящего договора в указанной квартире никто не зарегистрирован**.**

7. С момента регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра, **Одаряемый** приобретает право собственности на квартиру, расположенную по адресу:расположенную по адресу: **город Курган, ул. Кирова, 2-3 ,** состоящую из 1 (одной) жилой комнаты, общей площадью 37,0 (тридцать семь) кв.м., жилой площадью 20 (двадцать) кв.м.

8. После государственной регистрации настоящего договора **Одаряемый** принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов по эксплуатации квартиры, дома в целом, его инженерного оборудования и придомовой территории по соглашению с эксплуатирующей организацией, в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

9. Передача дара произойдет после регистрации настоящего договора в Управлении Росреестра по Курганской области (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области) путем передачи **Дарителем** **Одаряемому** дубликата ключей.

10. Содержание статей 131 «Государственная регистрация недвижимости», 167 «Общие положения о последствиях недействительности сделки», 209 «Содержание права собственности», 223 «Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору», 250 «Преимущественное право покупки», 256 «Общая собственность супругов», 288 «Собственность на жилое помещение», 292 «Права членов семьи собственников жилого помещения», 420 «Понятие договора», 421 «Свобода договора», 450 «Основания изменения и расторжения договора», 551 «Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость», 572 «Договор дарения», 574 «Форма договора дарения», 577 «Отказ от исполнения договора дарения», 578 «Отмена дарения», 580 «Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренной вещи» Гражданского кодекса РФ, статей Жилищного кодекса РФ: 30 «Права и обязанности собственников жилого помещения», 31 «Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении» - сторонам известно, требования статей 34 «Совместная собственность супругов», 35 «Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов» Семейного кодекса РФ сторонами соблюдены.

11. **Даритель** гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемая по настоящему договору квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **Одаряемый.**

13. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

14. Стороны заявляют, что они в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть заключаемого договора.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Росреестра по Курганской области, один экземпляр выдается **Дарителю** и один экземпляр – **Одаряемому.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_