**НАСЛЕДСТВЕННЫЙ ДОГОВОР**

г. Москва                                                                   02.06.2019 г.

Иванов Иван Иванович, 07.07.1937 года рождения, паспорт № 000000 серия 00, выдан УФМС России по городу Москва 07.07.2007 года, проживающий по адресу г. Москва, ул. Броневая, 17 кв.30, с одной стороны, — далее наследодатель, и

Иванов Петр Аркадьевич, 17.12.1997 года рождения, паспорт № 000000 серия 00, выдан УФМС России по городу Москва 07.07.2007 года, проживающий по адресу г. Москва, ул. Броневая, 17 кв.30, с другой, — далее наследник,

на основании статьи 1140.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и на случай смерти гражданина Иванова И.И., заключили настоящий договор о следующем:

— в случае кончины наследодателя при выполнении всех обязательств данного договора наследником

— передать в собственность наследнику квартиру по адресу г. Москва, ул. Броневая, 17 кв.30, площадью 178 квадратных метров, состоящую из зала, двух комнат, кухни, ванной и санузла, и принадлежащую мне на праве собственности (свидетельство о регистрации собственности № 00-00000).

При заключении настоящего договора наследник обязуется выполнять следующие условия:

а) до смерти наследодателя: осуществлять ежемесячные денежные выплаты в размере 20000 рублей, обеспечивать еженедельную уборку данной квартиры, оплачивать коммунальные платежи;

б) после смерти: похоронить наследодателя; похороны совершать согласно обрядам православной церкви, с приглашением к панихиде священника, по истечении срока в 6 месяцев установить на месте погребения наследодателя надгробие из черного мрамора размером 170 см на 60 см в выгравированным изображением наследодателя.

Контроль за исполнением обязательств, предусмотренных пунктом «б», возлагаю на Иванова Аркадия Иванович, 20.05.1970 года рождения, проживающего по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кирова, 17 кв.45.

Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Споры относительно договора решаются в судебном порядке.

Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр договора хранится Нотариусом по адресу: г. Москва, ул. Коммунистическая, 4 оф.6, а остальные экземпляры выдаются сторонам настоящего договора

ПОДПИСИ:

Наследодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наследник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, Иванов Аркадий Иванович, даю согласие на назначение меня Исполнителем настоящего договора, в части пункта «б»

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящий договор удостоверен нотариусом городского нотариального округа.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, их дееспособность, принадлежность отчуждаемой квартиры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проверена.

Зарегистрирован в реестре под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нотариус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_