[ДОГОВОР МЕНЫ](http://blanker.ru/doc/dogovor-meni-kvartir)

Г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_года

 Мы, гражданка Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Сторона-1»,** с одной стороны

и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Сторона-2»,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Мы, стороны, произвели **ОБМЕН,** принадлежащих нам на праве частной собственности, квартир: **Квартиры № \_\_,** находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** принадлежащей **«Стороне-1» и Квартиры № \_\_**, находящейся по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принадлежащей **«Стороне-2»**.

 2. **Квартира № \_\_\_,** находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** принадлежит **«Стороне-1»** на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

 Указанная квартира расположена на \_\_ этаже \_-этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_годов постройки, год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_комнат, общей площадью \_\_кв. метров, жилой площадью \_\_кв. метров, кухни площадью \_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_кв. метров, туалета площадью \_\_кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

 Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

 3. **Квартира № \_\_**, находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит **«Стороне-2»** на праве частной собственности на основании Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, условный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 На момент подписания настоящего договора указанная квартира осмотрена, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию стороны не имеют.

 Указанная квартира расположена на \_\_ этаже \_-этажного с подвалом кирпичного дома \_\_\_\_\_\_\_\_ годов постройки, год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_\_, состоит из \_\_\_\_\_\_ комнат, общей площадью \_\_кв. метров, жилой площадью \_\_кв. метров, кухни площадью \_\_кв. метров, ванной комнаты площадью \_\_кв. метров, туалета площадью \_\_кв. метров. Дом благоустроен центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением от газовых колонок, газоснабжением.

 Инвентаризационная стоимость квартиры по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_года составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек). Основание: Паспорт на квартиру, выдан Проектно-инвентаризационным бюро \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, инв. № документа \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

 До заключения настоящего договора указанная квартира никакими сделками не обременена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.

 4. **«Сторона-1»** оценивает **квартиру № \_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек).

 **«Сторона-2»** оценивает **квартиру № \_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек).

 5. Стороны признали указанные выше квартиры равноценными и оценили **квартиру № \_\_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** и **квартиру № \_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Произведен обмен без доплаты.

 Квартиры будут переданы сторонами друг другу после государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке, после подписания актов приема-передачи квартир.

 6. После государственной регистрации настоящего договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ приобретает в частную собственность **квартиру № \_\_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 После государственной регистрации настоящего договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_приобретаетв частную собственность **квартиру № \_\_,** находящуюся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

 7. Стороны осуществляют за свой счет ремонт и эксплуатацию приобретаемых квартир, а также участвуют в расходах, связанных с ремонтом, в том числе, капитальным, всего дома.

 8. Содержание статей 209, 213, 288, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ сторонам нотариусом разъяснено.

 9. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении указанных квартир, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего договора. Стороны подтверждают в присутствии нотариуса, что они меняют указанные квартиры по своей воле и в своём интересе, свободны в установлении и определении своих прав и обязанностей в соответствии с настоящим договором и в определении любых не противоречащих законодательству условиях договора, по состоянию здоровья могут самостоятельно защищать свои права и обязанности, и не страдают заболеваниями зрения и слуха, иными заболеваниями (в том числе психическими расстройствами), препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, а также не находятся в ином таком состоянии, когда они не способны понимать значение своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

 10. Расходы по заключению настоящего договора стороны несут в равном размере.

 11. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Санкт-Петербурга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остальные выдаются сторонам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_– экземпляр договора на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - экземпляр договора на бланке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 ***ПОДПИСИ СТОРОН:***

***Сторона-1***

***Сторона-2***