**В Волжский районный суд Самарской области**

Адрес: 443051, г.Самара, ул.Путейская, д.29

Тел.: (846) 331-43-60

[volzhsky.sam@sudrf.ru](mailto:volzhsky.sam@sudrf.ru)

Истец: **ФИО1**, Адрес регистрации: Самарская область, Волжский район, АДРЕС1

Ответчик: **ФИО2**

Адрес регистрации: Самарская область, Волжский район,АДРЕС2

Третье лицо: **Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по Самарской области**

Адрес: 443010, г.Самара, ул.Фрунзе, д.112

Автоинформатор: (846) 339-00-39.

E-mail: mail@63.fms.gov.ru

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о снятии с регистрационного учета**

ФИО2 (Ответчик) зарегистрирован по месту жительства по адресу: Самарская область, Волжский район,АДРЕС2.

Согласно справке №702 от 11.05.2019 года, выданной Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области, с ноября 2016 года ФИО2 по указанному адресу не проживает.

Собственником указанной квартиры является ФИО1 (Истец) на основании Договора купли-продажи от 09.11.2006 г., номер регистрации 63-63-01/271/2006-745 от 22 марта 2007 года.

В подтверждение данного факта ГУ ФРС по Самарской области 24 марта 2007 года выдало Свидетельство о государственной регистрации права.

Ответчик самостоятельного права пользования квартирой не имеет, с 2016 года в квартире не проживает, выехал добровольно, новый адрес или иные контактные данные не сообщил, вещей его в квартире нет, коммунальные платежи не оплачивает, ключей от входной двери не имеет, так как оставил их собственнику при выезде из квартиры. С 2016 года в квартире не появлялся.

В то же время на Ответчика в связи с его регистрацией в квартире Истца начисляются коммунальные платежи, которые оплачиваются Истцом. Тем самым нарушаются права Истца.

Кроме того, сам факт регистрации в квартире третьего лица (Ответчика) затрудняет возможные сделки с квартирой, что также нарушает права Истца.

В то же время Ответчик нарушает и действующее законодательство о регистрации по месту жительства.

Согласно части 1 статьи 30 ЖК РФ, собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением. В соответствии со статьей 304 ГК РФ, собственник вправе требовать устранения нарушения его прав, даже если они не связаны с лишением владения.

В соответствии со статьей 7 Закона РФ “О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ” №5442-1 от 25.06.93 г., снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях:

— изменение места жительства — на основании заявления гражданина в письменной форме или в форме электронного документа о регистрации по новому месту жительства.

Согласно статье 6 Закона РФ “О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ” №5442-1 от 25.06.93 г., Гражданин Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного статьей 6.1 настоящего Закона), изменивший место жительства, обязан не позднее семи дней со дня прибытия на новое место жительства обратиться к лицу, ответственному за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных настоящим Законом и правилами регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, непосредственно в орган регистрационного учета с заявлением по установленной форме.

Следовательно, Ответчик, выехав из квартиры, принадлежащей на праве собственности Истцу, должен был принять меры по снятию с регистрационного учета по адресу: Самарская область, Волжский район, АДРЕС2, для чего подать заявление о регистрации по новому месту жительства или месту пребывания.  Добровольно он этого не делает, в связи с чем Истец вынуждена обратиться в суд с данным иском.

В связи с вышеизложенным и в соответствии со ст. ст. 30 ЖК, 304 ГК РФ,  статьей 7 Закона РФ “О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ” № 5442-1 от 25.06.93 г.,

**П Р О Ш У   С У Д:**

Снять с регистрационного учета по месту жительства в квартире, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, АДРЕС2, ФИО2, ДАТА  г. р.

**Приложения:**

* Квитанция об оплате государственной пошлины
* Копия Свидетельства о государственной регистрации права
* Копия Справки № 702 от 11.05.2019 г.
* Копия Справки № 703 от 11.05.2019 г.
* Копия квитанции за октябрь 2018 года (водоснабжение)
* Копия квитанции за октябрь 2018 года (электричество)

«17» января 2020 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)