**Договор дарения доли квартиры**

*Город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ января две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

Мы, гр. РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан ПАСПОРТНЫМ СТОЛОМ № \_ ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ УВД ВАО ГОРОДА МОСКВЫ, \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_, квартира \_\_\_, именуемый в дальнейшем «Даритель», с одной стороны,

и гр. РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_** \_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОУФМС РОССИИ ПО ГОРОДУ МОСКВЕ В ВАО \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: город Москва, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дом \_\_, квартира \_\_, именуемая в дальнейшем«Одаряемый», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подарил, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, долю из принадлежащей мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиры общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м., находящейся по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ (далее – «Доля»). Доля исчислена из жилой площади квартиры.

2. Указанная квартира принадлежит мне, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по праву собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_.

3. Я, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дар от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Долю указанной квартиры принимаю.

4. Подаренная Доля указанной квартиры оценивается сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Сумма \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Доли составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Одновременно данным договором установлен порядок пользования квартирой: одаряемой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поступает в пользование изолированная комната размером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - изолированная комната размером \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м. Места общего пользования будут находиться в пользовании обоих.

6. Одаряемая осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт квартиры соразмерно с занимаемой площадью, а также участвует в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома. Даритель передает Одаряемому Долю в состоянии, позволяющем использовать передаваемое имущество по назначению, не состоящее под арестом (запрещением) и свободное от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Даритель в момент заключения Договора не мог не знать.

7. В соответствии с пунктом 3 статьи 433 и пунктом 3 статьи 574 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве и считается заключенным с момента его регистрации.

8. Осуществление действий, необходимых для государственной регистрации Договора и права собственности на Долю возлагается на Одаряемого.

9. Все расходы, возникающие в связи с государственной регистрацией Договора и права собственности Российской Федерации на Долю, Даритель обязуется оплатить за свой счет.

10. Фактическая передача Доли осуществляется по Акту приема-передачи (далее – Акт), которые составляется и подписывается Дарителем и Одаряемым в течение 5 дней с момента, когда Сторонам стало известно о государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

11. С момента подписания Акта Даритель считается исполнившим свою обязанность по передаче Доли Одаряемому.

12. Все вопросы, не урегулированные Договором, включая ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

14. Договор составлен на трех листах, в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон и один экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Москве.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ДАРИТЕЛЬ»

«ОДАРЯЕМЫЙ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_