**В** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(наименование суда)***Истец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(ФИО полностью, адрес)*  
**Ответчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(наименование органа местного  
самоуправления, адрес)*  
[**Цена иска**](http://vseiski.ru/opredelenie-ceny-iska)**:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
*(стоимость самовольной постройки)*

## Государственная пошлина:\_\_\_\_\_\_\_

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

### о признании права собственности на самовольную постройку

Я, ФИО имею в собственности земельный участок по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*полный адрес земельного участка*), кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который предоставлен мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование органа, предоставившего земельный участок*) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*документы, подтверждающие предоставление земельного участка*).

В \_\_\_\_\_ году я построил на принадлежащем мне земельном участке объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*жилой дом или иная постройка*). При осуществлении строительства я не получал необходимые разрешения, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать, почему не получено разрешение на строительство*). Возведенный мною объект недвижимого имущества обладает признаками самовольной постройки, так как \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать признаки самовольной постройки, в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса РФ*).

Возведенная мною самовольная постройка не нарушает прав и интересов других лиц, соответствует требованиям строительных и градостроительных нормативов, сохранение самовольной постройки не создает угрозы жизни и здоровью граждан. Указанные обстоятельства подтверждаются \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*привести список заключений компетентных органов, подтверждающих указанные основания*).

При обращении в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование органа местного самоуправления)  мне было отказано в получении разрешения на строительство и акта ввода объекта недвижимого имущества в эксплуатацию, поскольку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*если получен ответ, указать основания отказа*). Иным путем, кроме обращения в суд, я лишен возможности признать право собственности на самовольную постройку.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса РФ, статьями 131-132 [Гражданского процессуального кодекса РФ](http://vseiski.ru/grazhdanskij-processualnyj-kodeks-gpk-rf.html),

Прошу:

1. Признать право собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО истца) на объект недвижимого имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование самовольной постройки), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления;
2. Документ, подтверждающий уплату [государственной пошлины](http://vseiski.ru/gosposhlina-v-sud);
3. Копия документа, подтверждающего права на земельный участок;
4. Документы, подтверждающие возведение самовольной постройки;
5. Заключение Роспотребнадзора;
6. Заключение Госпожназора;
7. Заключение экспертной организации;
8. Копия технического плана на объект недвижимости
9. Документы, подтверждающие обращение в орган местного самоуправления за получением разрешения на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.                   Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_