В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование суда)

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. полностью, адрес)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. полностью, адрес)

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

о признании права на приватизацию квартиры и признании недействительным отказа в приватизации жилого помещения

В соответствии с договором социального найма жилого помещения от «\_\_» \_\_\_\_  \_\_\_\_ г. (указать дату заключения договора), я являюсь нанимателем квартиры № \_\_\_\_\_ в доме №\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать наименование населенного пункта и улицу). Квартира была предоставлена моей семье на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ (указать сведения о документе - наименование, дата, номер, когда и кем выдан и др.).

Вышеуказанная квартира является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид жилищного фонда). Наймодателем является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование органа).

Квартира состоит из \_\_\_\_ (количество) жилых комнат, из которых \_\_\_\_\_\_\_ (указать количество, площадь) являются изолированными и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать количество, площадь) смежными, имеет согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (название документа) общую площадь \_\_\_\_ кв. м, жилую площадь \_\_\_\_ кв. м.

Вместе со мной в квартире проживают члены моей семьи: моя жена \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О) и наши дети: несовершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_ г. р., совершеннолетний(яя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. р.

С целью участия в приватизации занимаемой нами квартиры с передачей ее в общую совместную собственность,  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_ г. я обратился к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя) с заявлением о бесплатной передаче в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать вид собственности: общая совместная, долевая, индивидуальная) собственность, однако \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование наймодателя) на указанное заявление ответил отказом, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать основания и мотивы отказа).

В связи с тем, что занимаемая моей семьей квартира не относится к категории жилых помещений, не подлежащих приватизации, которые указаны в ст. 4 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», считаю, что отказ ответчика в приватизации указанной квартиры нарушает мое право на приватизацию квартиры и является неправомерным.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2 и 8 Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», ст. 12, 217 Гражданского кодекса РФ, ст. 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**Прошу:**

1. Признать за истцом право на приватизацию квартиры № \_\_\_, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать адрес).
2. Признать отказ в приватизации занимаемой мною и членами моей семьи квартиры недействительным.

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копии искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Заявления членов семьи истца, подтверждающие их согласие на приватизацию квартиры;
4. Копия заявления истца на участие в приватизации
5. Отказ ответчика в приватизации квартиры
6. Копия договора социального найма (ордера)
7. Копия выписки из домовой книги
8. Справка жилищного органа, подтверждающая неиспользование истцом ранее права на бесплатную приватизацию жилья
9. Другие документы, подтверждающие основания подачи искового заявления

Дата подачи заявления «\_\_\_»\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.                       Подпись: \_\_\_\_\_\_\_