**Соглашение о перераспределении долей**

**в праве общей собственности на жилой**

**дом и хозяйственные постройки**

(наименование муниципального образования)

(число, месяц, год прописью)

Мы, гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего),

и гр. (указать фамилию, имя, отчество), проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан (указать дату выдачи и наименование органа, его выдавшего), являющиеся сособственниками жилого дома с надворными хозяйственными постройками, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, пос. (город) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находясь в здравом уме, ясной памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Указанный жилой дом, состоящий из основного (кирпичного, бревенчатого) строения, размером общеполезной площади (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, в том числе жилой площади - (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, и служебных построек и сооружений: (перечисляются все надворные постройки и сооружения с указанием присвоенных им литер в соответствии с данными технического учета, содержащимися в техническом паспорте жилого дома, изготовленном бюро технической инвентаризации, например: гараж площадью 20 кв. м - литера "в", сарай площадью 23 кв. м - литера "б" и т. п.) находится в долевой собственности:

гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доля в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: договора дарения от 01.01.01 г., зарегистрированного в БТИ г. N-ска, регистрационное удостоверение N 55 от 01.01.01 г.), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год)

и гр. (указать фамилию, имя, отчество) - одна вторая (1/2) доля в праве на основании (указать наименование правоустанавливающего документа, например: свидетельства о праве на наследство по закону от 01.01.01 г., выданного нотариусом г. N-ска (фамилия, имя, отчество нотариуса и номер реестра), что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от (указать число, месяц, год) серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным (указать наименование органа, осуществившего государственную регистрацию), регистрационный номер (указать номер государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав) от (указать число, месяц, год).

(В качестве правоустанавливающего документа может быть указан и иной правоустанавливающий документ, на основании которого жилой дом с надворными постройками принадлежат на праве совместной собственности: договор купли-продажи, договор мены, акт ввода жилого дома в эксплуатацию, утвержденный постановлением Главы муниципального образования. В любом случае должны быть полностью указаны реквизиты документа, на который дается ссылка, и данные о государственной регистрации права. Если регистрация производилась БТИ, то необходимо указать номер регистрационного удостоверения БТИ.)

2. В связи с тем что гр. (фамилия, имя, отчество) произведен за свой счет капитальный ремонт жилого дома (гаража, сарая, бани и т. д.), чем значительно улучшено состояние жилого дома (гаража, сарая, бани и т. д.), стороны договорились об увеличении доли гр. (фамилия, имя, отчество) пропорционально произведенным им затратам, соответственно уменьшении доли гр. (фамилия, имя, отчество).

(Наиболее часто необходимость перераспределения долей в праве общей собственности вызвана тем, что один из сособственников за свой счет производит перестройку жилого дома, постройку новых хозяйственных сооружений: бани, гаража, летней кухни и т. п., в этом случае данный пункт необходимо изложить в следующей редакции:

"В связи с тем что гр. (фамилия, имя, отчество) произвел за свой счет пристройку к жилому дому, чем увеличил общую площадь жилого дома на (указать площадь цифрами и прописью) кв. м, жилую площадь на (указать площадь цифрами и прописью) кв. м (пристроил гараж площадью 20 кв. м и т. п.), стороны договорились об увеличении доли гр. (фамилия, имя, отчество) пропорционально произведенным им затратам, соответственно уменьшении доли гр. (фамилия, имя, отчество)".)

3. Руководствуясь ч. 3 ст. 245 ГК РФ, стороны настоящим соглашением перераспределяют доли в праве общей собственности следующим образом:

гр. (фамилия, имя, отчество) - две третьих (размер доли выражается в виде простой или десятичной дроби и указывается прописью) доли в праве собственности на жилой дом с надворными хозяйственными постройками, указанный в п. 1 соглашения;

гр. (фамилия, имя, отчество) - одна третья (размер доли выражается в виде простой десятичной дроби и указывается прописью) доля в праве собственности на жилой дом с надворными хозяйственными постройками, указанный в п. 1 соглашения.

4. Настоящее соглашение содержит весь объем отношений между сторонами в отношении предмета настоящего соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5. Указанный жилой дом с надворными хозяйственными постройками не продан, не обременен правами третьих лиц, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

6. Долевая собственность сторон на указанный жилой дом с надворными постройками в долях, размер которых установлен в п. 3 настоящего соглашения, подлежит обязательной государственной регистрации в (указать наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав). Стороны самостоятельно несут расходы по регистрации принадлежащего им права.

7. Настоящее соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество (указать наименование органа полностью), и по одному экземпляру выдается каждой стороне. (Количество экземпляров устанавливается по соглашению сторон, их может быть как более, так и менее, чем указано в п. 7. Однако, учитывая, что соглашение составляется в простой письменной форме, рекомендуется подлинный экземпляр оставлять в учреждении юстиции по регистрации прав на недвижимое имущество или ином органе, осуществляющем государственную регистрацию.)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гр. (фамилия, имя, отчество и подпись) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_