В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Верховный суд республики, краевой,*

*областной суд, суд города федерального значения,*

*суд автономной области, суд автономного округа)*

Административный истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО, адрес, место и дата рождения, есть ли юридическое образование или намерен вести дело лично)*

Административный ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование регионального Росреестра, адрес, телефон)*

**АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
*об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости***

На основании *(****на основании чего возникло право собственности на недвижимость)*** я являюсь собственником объекта недвижимости – (***указать объект недвижимости)*** с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данный факт подтверждается ***(выпиской из ЕГРН или свидетельством о праве собственности, указать реквизиты)***

Постановлением *(****наименование органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки)*** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ утверждены результаты определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости. Данные сведения внесены в государственный кадастр недвижимости с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(дату взять из выписки о кадастровой стоимости)***.

В соответствии с (***выпиской из ЕГРН о кадастровой стоимости)*** от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(цифрами и прописью)*** рублей.

На основании абзаца 2 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или соответствующей комиссии.

Считаю, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости определена неверно, поскольку:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***(выбрать подходящее из двух вариантов: 1) сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, являются недостоверными ИЛИ 2) установлена в отношении объекта недвижимости его рыночная стоимость на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.)***

Оспариваемые результаты определения кадастровой стоимости затрагивают мои права и обязанности как налогоплательщика ***(земельного, имущественного)*** налога.

В соответствии с абзацем 11 статьи 24.18 Закона основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", главой 25 Кодекса административного судопроизводства РФ,

**ПРОШУ:**

Пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – *(****указать объект недвижимости****)* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. / Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости - *(****указать объект недвижимости****)* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере его рыночной стоимости.

**Приложения:**

1) Копии заявления и документов для ответчика.

2) Квитанция об оплате государственной пошлины;

3) Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

4) Нотариально заверенная копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.

5) Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

6) Отчет о рыночной стоимости в бумажной и электронной форме (на диске), в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_\_\_(дата)